
04001352402030008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 135**

24 Φεβρουαρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2680 (1)

Χαρακτηρισμός δύο (2) κτιρίων ως διατηρητέων που βρίσκονται επί της οδού Σπογίλου 4, 6-6^Α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π. δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄9).

5. Την από 6.3.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Τις από 23.4.2002 αντιρρήσεις του φερόμενου ιδιοκτήτη του κτιρίου επί της οδού Σπογίλου 8 Παναγιώτη Λάμπρου (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 6102/3664/26.4.2002).

7. Τις από 30.5.2002 παρατηρήσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών επί των αντιρρήσεων του ενδιαφερόμενου.

8. Το 47495/1953/6.3.2002 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η οριζόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 2) του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων για τα λοιπά κτίρια.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο (2) κτίρια που βρίσκονται επί της οδού Σπογίλου 4, 6-6^Α στην περιοχή Κυψέλη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής), όπως αυτά φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 2680/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά εκάστοτε κτίρια και η αρχική όψη καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτά μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα και στοιχεία που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια ή την αρχική διατηρητέα όψη. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια και όψη πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων και όψης, πλην εκείνων των στοιχείων ή προσκτισμάτων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων και όψης, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν θίγεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Για την αποκατάσταση των κτιρίων και της όψης από τυχόν αλλοιώσεις και εφόσον δεν υπάρχουν επαρκή στοιχεία για τα ίδια τα κτίρια, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων συναφών κτιρίων της περιοχής.

Η αποκατάσταση των κτιρίων είναι δυνατή αφού προηγηθεί η υποχρεωτική ανακατασκευή, κατόπιν μελέτης, των στοιχείων που τυχόν απομακρύνθηκαν ή καταστράφηκαν και ύστερα από έγκριση της σχετικής μελέτης από την οικεία ΕΠΑΕ.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίσματα.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

7. α. Αιτήσεις για προσθήκη στα κτίρια, αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της ΕΠΑΕ, στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 όπως αυτό ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίσματα και ο χώρος που τα περιβάλλει.

β. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο και ύστερα από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ επιτρέπονται προσθήκες καθ' ύψος ή κατ' επέκταση των διατηρητέων κτιρίων, εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική τους εξυπηρέτηση.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

9. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

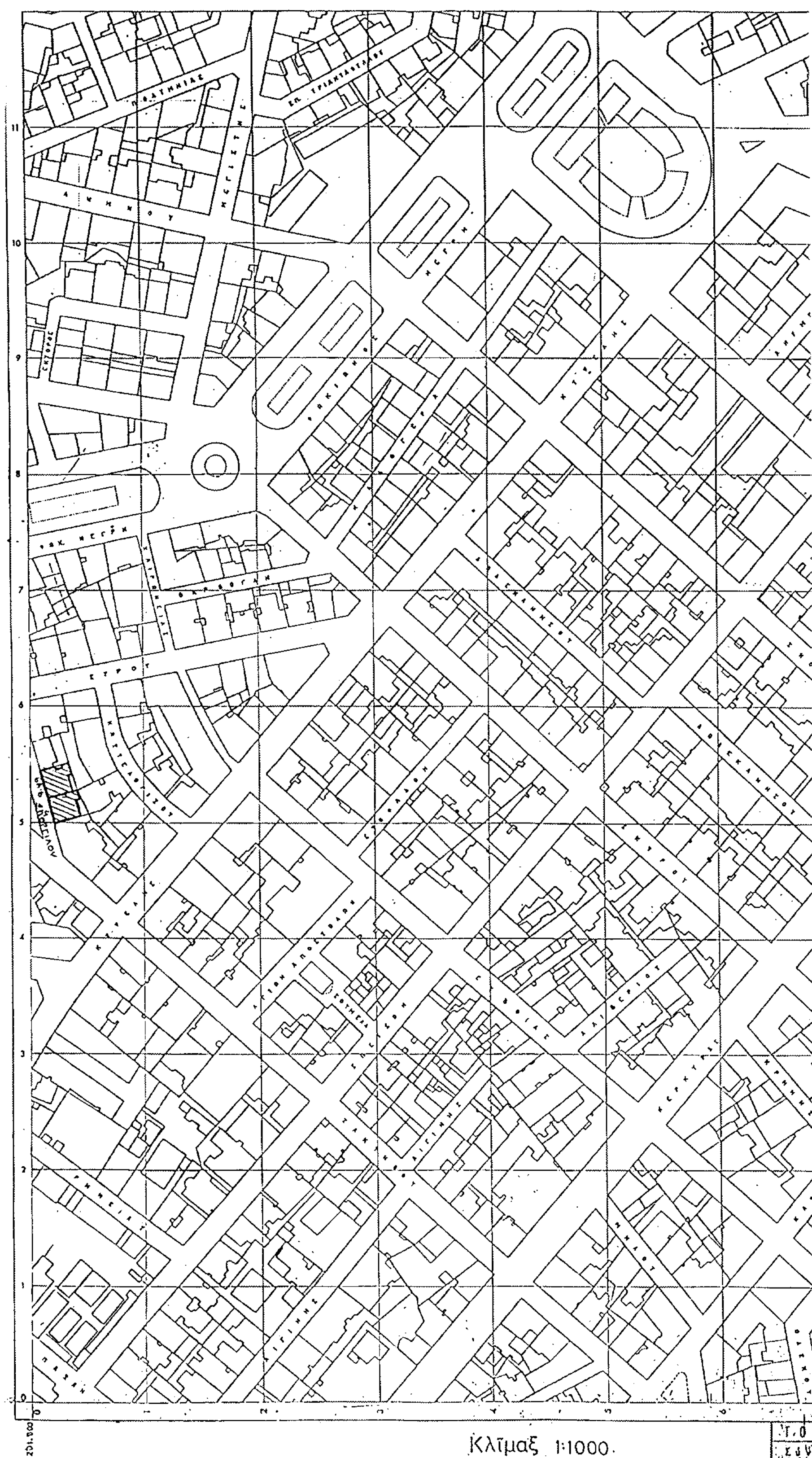
Αθήνα, 21 Ιανουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

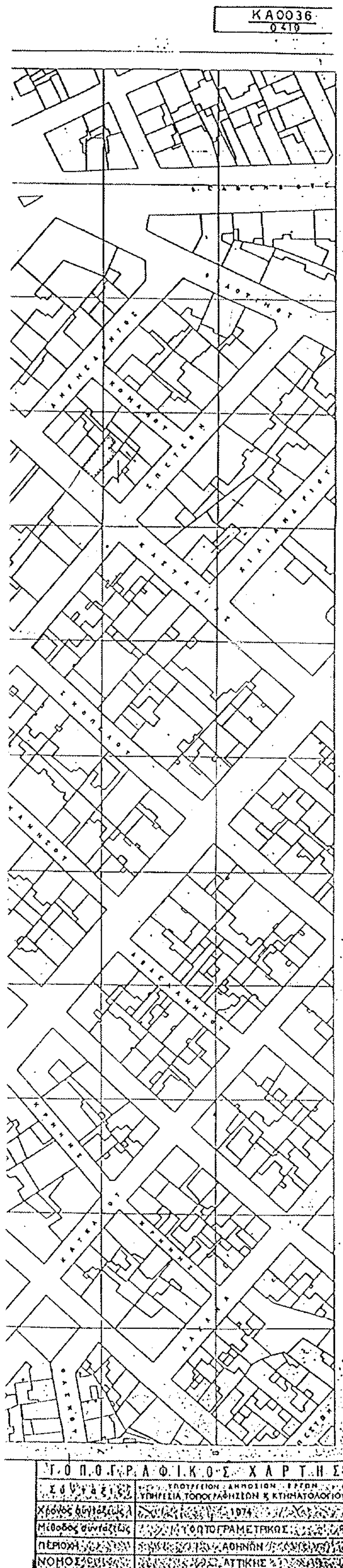
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



Κλῖμαξ 1:1000.



Γ.2680/03
Χαρακτηρισμού 2 κτιρίων ως διατηρητέων στην οδό Σπορ[γ]ίλου 6-6α του ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών ν. Αττικής και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης αυτών.

21 Ιανουαρίου 2002
Δ/ντης

Αφ 62/03 σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων - Κυψέλη

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός δύο (2) κτιρίων ως διατηρητέων που βρίσκονται επί της οδού Σποργίλου 4,6-6^{A} του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Σποργίλου 6-6Α
Σποργίλου 4

Κλίμακα: 1:1000

Αριθ. 1666 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βούλας (ν. Αττικής) και των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 6 και 10), 154, 160 (παρ. 1 και 2) και 250 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως το άρθρο 250 τροποποιήθηκε το άρθρο 7 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄94).

3. Τις διατάξεις της παρ. 4.2 (εδαφ. β) και 4.3 της περιπτ. Α του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως το άρθρο 29 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης» και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197) και ειδικότερα των παρ. 3 περ. α.α. αυτού.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137),όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

6. Την 156/1999 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Βούλας.

7. Την 278/2001 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βούλας (Ν. Αττικής), και ειδικότερα στο χώρο σχολείου και χώρο πρασίνου, που καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 52839/1688/1.4.1991 απόφαση «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου σχολείου και χώρου πρασίνου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ΄ 405) με τη μετατροπή του με στοιχεία Γ Β Κ Λ Γ χώρου σχολείου σε χώρο πρασίνου και του με στοιχεία Λ Μ Ν Λ χώρου πρασίνου σε χώρο σχολείου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 1666/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του κατά την προηγούμενη παράγραφο χώρου σχολείου, που καθορίσθηκαν με την παράγραφο 2 της 52839/1688/ 1.4.1991 (Δ΄ 405) απόφασης και καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του.

β. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: έντεκα (11,00) μέτρα.

δ. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές με στοιχεία Ν Θ Ι τρία (3,00) μέτρα και από τις λοιπές εννέα (9,00) μέτρα.

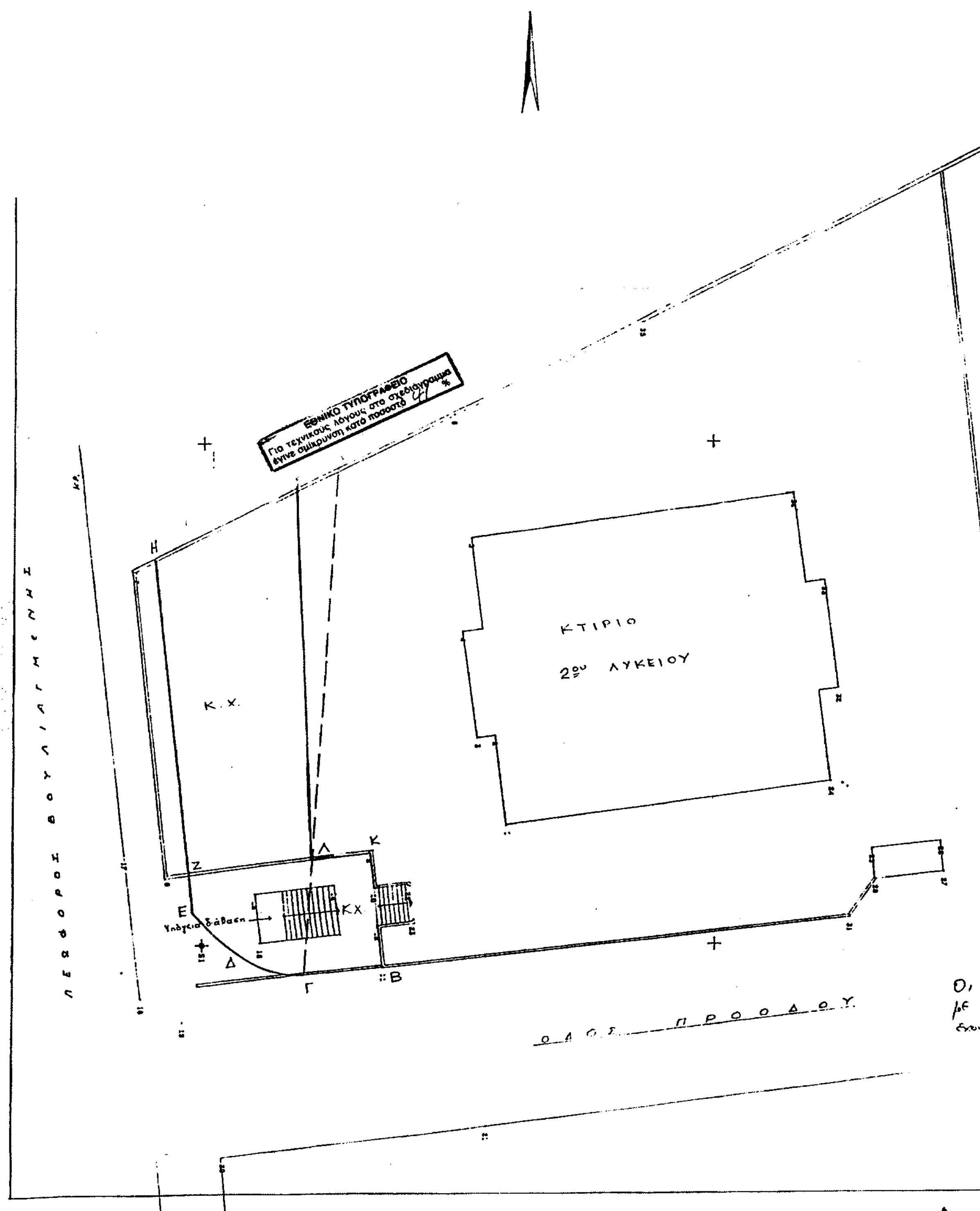
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

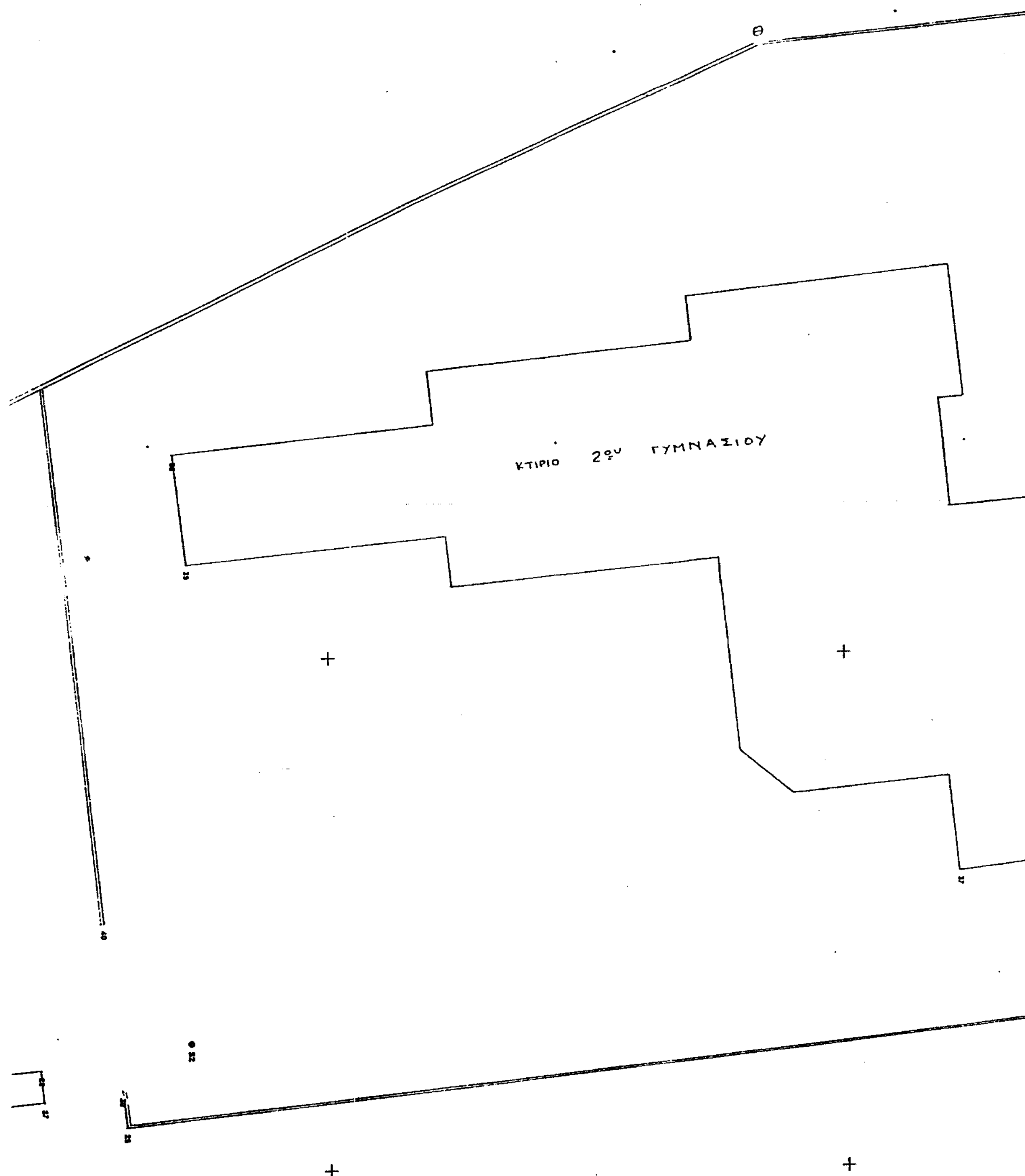
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %
ΚΤΙΡΙΟ
2ου ΛΥΚΕΙΟΥ
Κ.Χ.
Η
Ζ
Λ
Κ
Ε
Δ
Γ
Β
ΚΧ
Υπόγεια διάβαση
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΠΡΟΟΔΟΥ

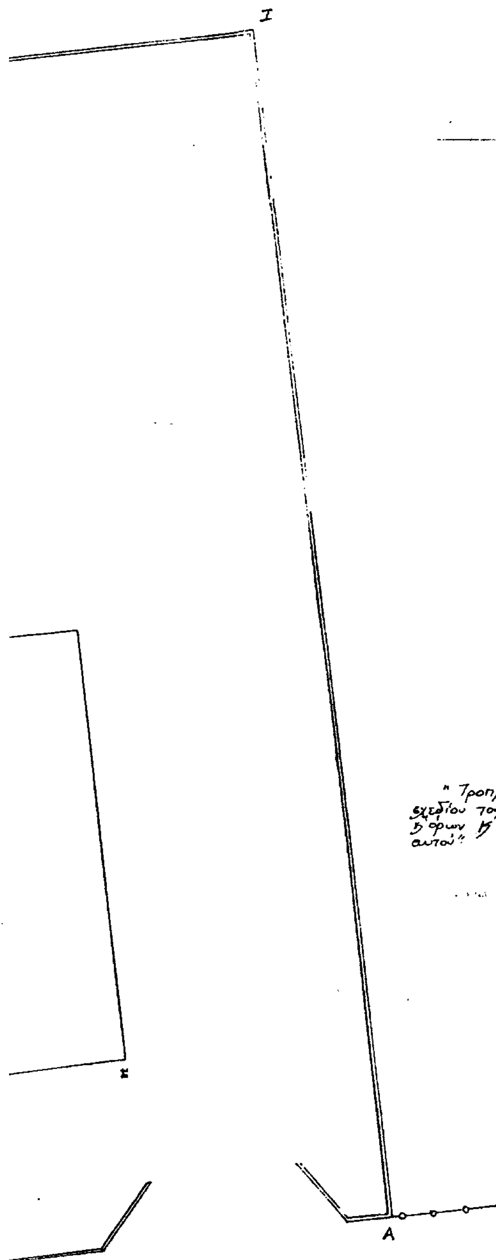


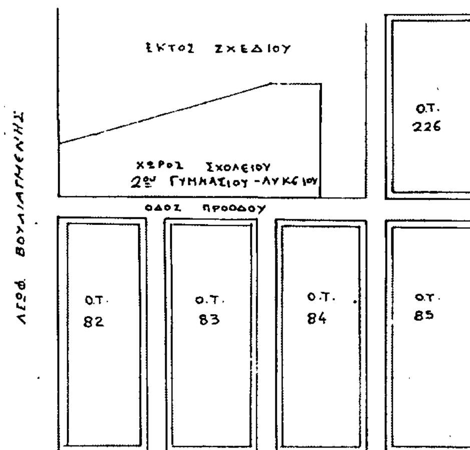
Ο. Ρ.Γ. μετά από συσχετισμό με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό έχουν καλώς.
Ο Ελέγξας

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΣΜΥΡΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την με αρ. 156/99 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Γ. Μάντεσης





Γ. 1666/03
"Τροπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Βούλας (ν. Αττικής) και όρων και περιορισμών δόμησης αυτού"

16 Ιανουαρίου 3
Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 45/03
εχ. 1

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΒΟΥΛΑΣ
ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΘΕΣΗ	2º ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ ΒΟΥΛΑΣ
ΜΕΛΕΤΗ	ΔΟΥΡΙΔΑ ΝΙΚΗ ΣΜΥΡΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ 2ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ & ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΝΕΩΝ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΧΡΟΝΟΣ	ΜΑΪΟΣ 1999
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200

Η Δήμαρχος — Ο Δήμαρχος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΥΜΝ - ΛΥΚΕΙΟΥ

Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ 52839/1688/1-4-91
ΦΕΚ 405Δ/91
Μεγιστο ποσοστο καλυψης 20%
Σ.Δ = 40%
Hmax = 11 μ.
Ελάχιστη απόσταση απο Ρ.Γ. 9,00μ.
Αρχαιολογία

Ελεγχος ορων δόμησης
Βούλα 13-7-99

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΣΜΥΡΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ